

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>129 727,17р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	468 788,91р.
1.2.1.	за содержание дома	237 617,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	168 802,28р.
1.2.3.	за услуги управления	62 369,36р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	452 866,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	354 584,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	98 282,73р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	299 986,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>282 607,49р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 496,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	59 418,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,60%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>62369,36</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18254,45</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21296,86</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31336,80</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>608,48</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65107,53</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1537,44</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7017,54</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18888,30</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>73569,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>9016,43</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,40	шт	3590,35	1436,14
Тротуар				7580,30
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.92	100 м2	44,71	1058,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 5.92	100 м2	47,81	1132,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 5.92	100 м2	49,86	1475,81
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7.00	100 м2	319,90	2239,31
<b>Обходы и осмотры</b>				
Тротуар				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	50,00	м	21,32	1065,82
<b>Итого</b>				<b>12321,57</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Ремонт системы организованного водостока				

Водосток					
Ненормированные работы. Закрепление желобов системы организованного водостока	40,00	м	367,78	14711,25	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>4539,87</b>
ГВС					3494,42
Ненормированные работы. промывка системы ГВС	8,00	час	311,43	2491,40	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1003,02	1003,02	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.37	1000м3	84,52	1045,45	
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>1352,52</b>
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	25357,78	1014,31	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д63	2,00	м	787,20	1574,41	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ГВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1215,10	1215,10	
<b>Итого</b>					<b>23393,15</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Прочие					2263,19
Ненормированные работы. Установка ограждений придомовой территории	300,00	м	3,55	1065,82	
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовой территории	100,00	м	11,97	1197,37	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	139,14	15583,31	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	85,04	10204,80	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля металлическая					
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	7,00	м2	986,31	6904,19	
<b>Итого</b>					<b>34955,48</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
Дератизация помещений	1 / 655.00	м2	4,43	2899,67	
<b>Итого</b>					<b>2899,67</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 325,45р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов